



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

भाग एक-नाशिक विभागीय पुरवणी

वर्ष - ६, अंक - २१]

गुरुवार ते बुधवार, मे २५ - ३१, २०१७ / ज्येष्ठ ४ - १०, शके १९३९

[पृष्ठे २०

प्राधिकृत प्रकाशन

शासकीय अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२

दिनांक १ एप्रिल २०१७

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६

आदेश

क्रमांक टीपीएस-१११६/प्र. क्र. ४/२०१६/नवि-९.- ज्याअर्थी, चाळीसगाव शहराची सुधारित विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ३७) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिले आहे) चे कलम ३१ चे उप-कलम (१) अन्वये संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी अधिसूचना क्रमांक वियो/चाळीसगाव/सु/टीपीव्ही-४/७७८३, दिनांक २१ डिसेंबर १९८९ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक १ मार्च १९९० पासून अंमलात आली आहे (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये सोबतच्या परिशिष्टामध्ये वर्णन केलेली मौजे चाळीसगाव येथील सर्व्हे क्रमांक ३६२/२-ब/२/१ मधील ८१०० चौ.मी. क्षेत्र (यापुढे “उक्त जागा” असे संबोधिले आहे) आरक्षण क्रमांक ९९ - “खेळाचे मैदान” करिता आरक्षित आहे व सदर आरक्षणाचे समुचित प्राधिकरण चाळीसगाव नगरपरिषद हे आहे (यापुढे “उक्त प्राधिकरण” असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, चाळीसगाव नगरपरिषदेने (यापुढे “उक्त नगरपरिषद” असे संबोधिले आहे) उक्त जागा उक्त विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या कालावधीमध्ये संपादन केली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जागेच्या मालकाने उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ चे उप-कलम (१) नुसार नियोजन प्राधिकरण असलेल्या उक्त नगरपरिषदेवर दिनांक १३ एप्रिल २०१३ रोजी सूचना (यापुढे “उक्त सूचना” असे संबोधिले आहे) बजावून उक्त जागा उक्त नगरपरिषदेने विहित कालावधीत संपादन केली नसल्याचे कळविले होते;

आणि ज्याअर्थी, वरीलप्रमाणे उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ चे उप-कलम (१) नुसार उक्त सूचना बजावल्यानंतरही, उक्त नगरपरिषदेने १२ महिन्यांच्या विहित कालावधीत उक्त जागा संपादन केली नाही;

आणि ज्याअर्थी, मुंबई उच्च न्यायालयाचे औरंगाबाद खंडपीठाने उक्त जागेच्या मालकांनी दाखल केलेल्या रिट याचिका क्रमांक १००८३/२०१४ मध्ये दिनांक ४ फेब्रुवारी २०१५ रोजीच्या आदेशान्वये उक्त आरक्षण उक्त जागेपुरते, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ मधील तरतुदीनुसार व्यपगत झाल्याचे आदेश पारित केले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७ चे उप-कलम (२) नुसार उक्त आरक्षण उक्त जागेपुरते व्यपगत झाल्याबाबत आदेश निर्गमित करणे आवश्यक आहे;

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ चे उप-कलम (२) नुसार प्राप्त अधिकारात राज्य शासन उक्त जागेवरील चाळीसगाव शहराच्या मंजूर सुधारित उक्त विकास योजनेतील “आरक्षण क्रमांक ९९ - खेळाचे मैदान” चे आरक्षण उक्त जागेपुरते व्यपगत झाल्याचे अधिसूचित करित आहे व अशा प्रकारे मुक्त झालेली जागा विकास योजनेतील लगतच्या अनुज्ञेय भूवापराप्रमाणे जमीनमालकास विकासाकरिता उपलब्ध होईल.

प्रस्तुत आदेशान्वये आरक्षणातून व्यपगत झालेले क्षेत्र दर्शविणाऱ्या भाग नकाशाची प्रत मुख्याधिकारी, चाळीसगाव नगरपरिषद, चाळीसगाव, जिल्हा जळगाव यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत ठेवण्यात आली आहे.

परिशिष्ट

अ. क्र.	मौजे, तालुका व जिल्हा	सर्व्हे क्रमांक	जागेचे क्षेत्र	विकास योजनेतील आरक्षण
१	२	३	४	५
१	मौजे चाळीसगाव, तालुका चाळीसगाव, जिल्हा जळगाव.	सर्व्हे क्रमांक ३६२/२-ब/२/१	८१०० चौ. मी.	आरक्षण क्रमांक ९९, “खेळाचे मैदान”

सदर अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर, तसेच संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांच्या www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावरदेखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

रा. शा. चौहान,

कक्ष अधिकारी, महाराष्ट्र शासन.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai - 400 032

Dated 1st April 2017

The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

ORDER

No. TPS-1116/CR-04/2016/UD-9.— Whereas, the Director of Town Planning, Pune's Notification No. DP-Chalisgaon/R/TPV-4/7783, dated the 21st December 1991 has sanctioned the Revised Development Plan of Chalisgaon City (hereinafter referred to as “the said Development Plan”) under Section 31 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) and the same has come into force with effect from the 1st March 1990;

and whereas, in the said Development Plan, the part of the land bearing Survey No. 362/2-B/2/ area admeasuring 8100 sq. mtrs. of Mouze Chalisgaon (hereinafter referred to as “the said Land”) has been reserved as Site No. 99- "Playground". The Appropriate Authority for the said reservation is Chalisgaon Municipal Council, Chalisgaon (hereinafter referred to as “the said Authority”);

and whereas, the said land has not been acquired by the Chalisgaon Municipal Council (hereinafter referred to as “the said Municipal Council”) within 10 (Ten) years from the date on which the said Development Plan came into force;

and whereas, the Owner of the said land served a Notice, dated 13th April 2013 under Section 127 (1) of the said Act (hereinafter referred to as "the said Notice") to the said Municipal Council, being the Planning Authority informing that the said land had not been acquired by the said Municipal Council, within the stipulated period;

and whereas, even after service of the said Notice as aforesaid, the said land has not been acquired within a period of 12 (Twelve) months from the date of the service of said Notice under sub-section (1) of Section 127 of the said Act, by the said Municipal Council;

and whereas, Hon'ble High Court in Writ Petition No. 10083/2014, filed by the Owner of the said land *vide* its Order, dated 4th February 2015 has held that the said reservation to the extent of the said land stands lapsed, under Section 127 of the said Act;

and whereas, it is accordingly expedient to notify that the reservation on the said land has been lapsed.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (1) and (2) of Section 127 of the said Act, and of all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra, hereby notifies that the said reservation *viz.* Site No. 99 - "Playground" on the said land stands lapsed from the sanctioned Development Plan of Chalisgaon (Revised) and the said land shall be available to the Owner for the purpose of Development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Development Plan.

A copy of the part plan showing the area which has been lapsed from the reservation *vide* this Order is available in the office of the Chief Officer, Chalisgaon Municipal Council, Chalisgaon during office hours on all working days for inspection of public for a period one month.

Schedule

Sr. No.	Mouze, Taluka, District	Survey No. / Gat No.	Area of the land	Reservation of Development Plan
1	2	3	4	5
1	Mouze Chalisgaon, taluka Chalisgaon, district Jalgaon.	Survey No. 362/2-B/2/1	8100 Sq. Mtr.	Site No. 99- "Playground".

This Notification shall be published on the Government website www.maharashtra.gov.in as well as on the website of Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune at www.dtp.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

R. S. CHOUHAN,
Section Officer to Government.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२

दिनांक २६ एप्रिल २०१७

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६

क्रमांक टीपीएस-१११३/६१७/प्र.क्र. २८१/२०१३/नवि-९.- ज्याअर्थी, नांदगाव शहराची सुधारित विकास योजना संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी त्यांची अधिसूचना क्रमांक डीपी/नांदगाव (आर)/टीपीव्ही-४/२७३२, दिनांक २५ एप्रिल १९९४ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक १० जून १९९४ पासून अंमलात आली आहे (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेसाठी नांदगाव नगरपरिषद हे नियोजन प्राधिकरण आहे (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौजे नांदगाव नगरपरिषद येथील सर्व्हे क्रमांक १४६/१ ते ४ (जुना सर्व्हे क्रमांक ५५२) ही जागा (यापुढे “उक्त जागा” असे संबोधले आहे) “डोंगराळ क्षेत्र” या भूवापर विभागात समाविष्ट आहे (यापुढे “उक्त भूवापर” असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्रमांक ११८, दिनांक १० एप्रिल २००८ अन्वये उक्त विकास योजनेत उक्त जागेतील उक्त भूवापर बदल करून सदर जागा रहिवास भूवापर विभागामध्ये समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित करून (यापुढे “उक्त फेरबदल प्रस्ताव” असे संबोधिले आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ३७) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिले आहे) चे कलम ३७ (१) अन्वये सर्व वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून उक्त फेरबदल अंतिम मंजूरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर आणि संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर, उक्त फेरबदलाचा प्रस्ताव नामंजूर करावा, असे शासनाचे मत झाले आहे;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ चे पोट-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने शासनास प्राप्त असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून शासन उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्ताव नामंजूर करीत आहे.

सदरची अधिसूचना नागरिकांच्या अवलोकनार्थ मुख्याधिकारी, नांदगाव नगरपरिषद, नांदगाव, जिल्हा नाशिक यांचे कार्यालयात, कार्यालयीन वेळेमध्ये कामकाजाच्या दिवशी उपलब्ध करण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

रा. शा. चौहान,

कक्ष अधिकारी, महाराष्ट्र शासन.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai - 400 032

dated, 26th April 2017

Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

No. TPS-1113/617/CR-281/2013/UD-9.- Whereas, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune has sanctioned the Nandgaon Development Plan (Revised) *vide* Notification No. DP/Nandgaon (R)/TPV-4/2732, dated 25th April 1994 and has come into force with effect from the dated 10th June 1994 (hereinafter referred to as “the said Development Plan”);

and whereas, the Nandgaon Municipal Council is the Planning Authority for the said Development Plan (hereinafter referred to as “the said Planning Authority”);

and whereas, according to the proposals of the said Development Plan, land bearing S. No. 146/1 to 4 (Old S. No. 552) (hereinafter referred to as “the said land”) is shown as “Hilly Area” (hereinafter referred to as “the said Land use”);

and whereas, the said Planning Authority vide its General Body Resolution No. 118, dated 10th April 2008 resolved to change the use of the said land in “Residential Zone” (hereinafter referred to as “the said Modification”) after following all the legal formalities land shown in Section 37 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) submitted to Government for final sanction;

and whereas, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State the Government is of the opinion that not to accord sanction to the said Modification.

Now therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby refuses to accord sanction to the said Modification.

This notification shall be kept open for inspection by the general public during office hours in the office of the Chief Officer, Nandgaon Municipal Council, Nandgaon, district Nashik.

This notification shall also be published on the Government's website www.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

R. S. CHOUHAN,
Section Officer to Government.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२

दिनांक : ६ मे २०१७

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६

क्रमांक टीपीएस-१५१४/३३९/प्र. क्र. १८५/२०१४/नवि-९.— ज्याअर्थी, तळोदा शहराची सुधारित विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ३७) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिले आहे) चे कलम ३१ (१) नुसार शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्रमांक टीपीएस-१०८४/५०६०/सीआर-३७/८४/१/नवि-२४, दिनांक १६ जून १९८६ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १ ऑगस्ट १९८६ पासून अंमलात आली आहे (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजे तळोदा येथील सर्व्हे क्रमांक ५८ पैकी ही जागा शेती भूवापर विभागात समाविष्ट आहे (यापुढे “उक्त जागा” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, मुख्याधिकारी, तळोदा नगरपरिषद, तळोदा नियोजन प्राधिकरण (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधिले आहे) म्हणून त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्रमांक ३९०, दिनांक २४ फेब्रुवारी २००९ नुसार उक्त जागा शेती भूवापर विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून त्याअनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्ताव मंजुरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त प्रस्तावित फेरबदल काही अटींसह मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, सर्व्हे क्रमांक ५८ पैकी या जमिनीच्या मालकांनी सन २०१६-१७ या वर्षातील बाजारमूल्य दर तक्त्यानुसार येणाऱ्या रकमेच्या ५ टक्के दराने येणाऱ्या अधिमूल्य रकमेपैकी ५० टक्के शासनास देय असलेली अधिमूल्याची रक्कम रुपये २,४१,२७३ सहायक संचालक, नगररचना, नंदुरबार शाखा, नंदुरबार यांचेकडील लेखाशीर्षमध्ये दिनांक २३ मार्च २०१७ रोजी जमा केलेली आहे आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५० टक्के अधिमूल्याची रक्कम रुपये २,४१,२७३ मुख्याधिकारी, तळोदा नगरपरिषद, तळोदा यांचेकडे दिनांक ९ जानेवारी २०१७ रोजी जमा केलेली आहे;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उपकलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील, प्रस्तावित फेरबदलास शासन पुढीलप्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक १ ऑगस्ट १९८६ ची विकास योजना मंजूरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

उक्त विकास योजना मंजूरीच्या दिनांक १ ऑगस्ट १९८६ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.

नोंद

मौजे तळोदा येथील सर्व्हे क्रमांक ५८ पैकी जागा खालील अटीच्या अधीन राहून शेती विभागातून वगळण्यात येत आहे व मुक्त झालेली जागा नकाशात दर्शविल्यानुसार रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

अट क्रमांक १ : तळोदा शहराच्या प्रचलित विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार, जागेच्या रेखांकनात आवश्यक १० टक्के खुल्या जागेव्यतिरिक्त सुविधा क्षेत्र सोडणे बंधनकारक राहिल.

अट क्रमांक २ : सुविधा क्षेत्राचा विकास जमीनमालकाने / विकसनकर्त्यांनी करावा.

अट क्रमांक ३ : विषयांकित जागेतील इमारतीमध्ये वर्षाजल संवर्धन संयंत्र व Waste Water Recycling Plant ची उभारणी करणे बंधनकारक राहिल.

अट क्रमांक ४ : उक्त जमिनीसाठी आवश्यक त्या सर्व मूलभूत सेवा-सुविधा जमीन मालकांनी/विकसनकर्त्यांनी स्वखर्चाने विकसित करून पुरविणे बंधनकारक राहिल. मूलभूत सुविधांमध्ये रस्ते व ड्रेनेज इत्यादींचा यांचा समावेश आहे.

अट क्रमांक ५ : प्रस्तुत फेरबदलाखालील जागेसाठी शुद्ध व पुरेशा प्रमाणातील पाणीपुरवठा स्वखर्चाने करण्याची जबाबदारी जागा मालकांची राहिल.

अट क्रमांक ६ : उपरोक्त मूलभूत सुविधांचा विकास क्रमाने करताना एकूण अपेक्षित सुविधांचा विकास टप्प्याने होत असताना अर्जदारांवर एकूण जागेच्या भूखंड विक्रीवर खालीलप्रमाणे बंधन राहिल. मुख्याधिकारी, तळोदा नगरपरिषद, तळोदा यांनी सदर बाबींवर नियंत्रण ठेवावे.

(क)	अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यावर	..	एकूण २५ टक्के भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ख)	सुमारे ४० टक्के मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	..	एकूण ५० टक्के भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ग)	सुमारे ६० टक्के मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	..	एकूण ७५ टक्के भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(घ)	सुमारे ८० टक्के मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	..	एकूण ९० टक्के भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ड)	सुमारे १०० टक्के मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	..	एकूण १०० टक्के भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना / भाग नकाशा मुख्याधिकारी, तळोदा नगरपरिषद, तळोदा यांच्या कार्यालयात नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदे व नियम) या संकेतस्थळावर व संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांच्या www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध राहिल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

रा. शा. चौहान,

कक्ष अधिकारी, महाराष्ट्र शासन.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai - 400 032

Dated 6th May 2017

Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

No. TPS-1514/339/CR-185/2014/UD-9.— Whereas, the Government has sanctioned the Revised Development Plan of Taloda Municipal Council (hereinafter referred to as “the said Development Plan”) vide Urban Development Department’s Notification No. TPS-1084/5060/CR-37/84/1/UD-24, dated the 16th June 1986 under sub-section (1) of Section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) which has come into force with effect from the 1st August 1986;

and whereas, in the said Development Plan the land bearing Survey No. 58 (Pt.) of Mauje Taloda (hereinafter referred to as “the said Land”) is included in “Agricultural Zone”;

and whereas, the Taloda Municipal Council (hereinafter referred to as “the said Planning Authority”) vide its General Body Resolution No. 390, dated the 24th February 2009 has resolved to delete the said land from Agricultural Zone and to include the same in Residential Zone and accordingly submitted to the Government for its sanction a modification proposal as per the provision of sub-section (1) Section 37 of the said Act (hereinafter referred to as “the Proposed Modification”);

and whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune the Government is of the opinion that the Proposed Modification, should be sanctioned with some conditions ;

and whereas, the Land Owners of the said lands have deposited Rs. 2,41,273 towards the 50 per cent Government share of 5 per cent premium amount as per the value of the said lands as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2016-17 in the Government Treasury on 23rd March 2017 through the Assistant Director of Town Planning, Nandurbar Branch, Nandurbar and remaining 50 per cent of the 5 per cent premium amount Rs. 2,41,273 payable to the Planning Authority has been deposited with the Chief Officer, Taloda Municipal Council on 9th January 2017.

Now therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the Proposed Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification, dated the 1st August 1986 as follows.

In the Schedule of Modifications appended to the Notification, dated 1st August 1986 sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added, after the last entry –

ENTRY

The land bearing Survey No. 58 (Pt.) admeasuring about 7783.00 sq. mtrs. of Mauje Taloda is deleted from Agricultural Zone and land thus released is included in Residential Zone as shown on the plan, subject to the conditions mentioned specified below —

Condition No. 1 : In the layout of the said land, in addition to the 10 per cent compulsory open space, Amenity Space shall be provided as per the prevailing Development Control Regulations for Taloda.

Condition No. 2 : Such Amenity Space shall be developed by the Land Owner / Developer.

Condition No. 3 : It is madatory to install the Rain Harvesting Plant and Waste Water Recycling Plant for the building to be constructed on the land under modification.

Condition No. 4 : It is mandatory for the land owner / developer to provide all the Basic Amenities required for the land under modification at his own cost. The Basic Amenities includes roads and drainages etc.

Condition No. 5 : It is mandatory for the Land Owner / Developer to provide sufficent and potable water supply for the land under modification at his own cost.

Condition No. 6 : If the land is proposed to be developed by way of plotted layout, then sale of plots under such layout shall be monitored by Chief Officer, Taloda Municipal Council, Taloda in relation to development of Basic Amenities as per the stages given below.

- | | | |
|--|----|---|
| (a) After final approval of layout | .. | Sale of 25 per cent of the total plots shall be permissible. |
| (b) After completion of 40 per cent of Basic Amenities. | .. | Sale of 50 per cent of the total plots shall be permissible. |
| (c) After completion of 60 per cent of Basic Amenities. | .. | Sale of 75 per cent of the total plots shall be permissible. |
| (d) After completion of 80 per cent of Basic Amenities. | .. | Sale of 90 per cent of the total plots shall be permissible. |
| (e) After completion of 100 per cent of Basic Amenities. | .. | Sale of 100 per cent of the total plots shall be permissible. |

A copy of the Notification along with the part plan showing the aforesaid sanctioned modification shall be available for inspection of the general public in the office of the Chief Officer, Taloda Municipal Council during office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Government's web site www.maharashtra.gov.in as well as on the web site of Director of Town Planning www.dtp.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

R. S. CHOUHAN,
Section Officer to Government.

संकीर्ण अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी

सहसंचालक, नगर रचना, नाशिक विभाग, नाशिक यांचेकडून

नगर विकास विभाग

सहसंचालक, नगर रचना, नाशिक विभाग, नाशिक यांचे कार्यालय

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

अधिसूचना

क्रमांक नावि/प्र.छा.स./प्रायो अ.नगर/कलम २० (४)/मौजे कर्जत, तालुका कर्जत/ग. नं. ८१८/२/६७२/२०१७.- ज्याअर्थी, अहमदनगर जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना (यापुढे ज्यास “उक्त प्रादेशिक योजना” असे संबोधले आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ३७) (यापुढे ज्यास “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम १५ अन्वये शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्रमांक टीपीएस-१६००/९३२/प्र. क्र. ३२/२०३३/(भाग-१)/नवि-९, दिनांक १४ जुलै २००५ अन्वये मंजूर झाली असून, ती दिनांक १ ऑक्टोबर २००५ पासून अमलात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेत, मौजे कर्जत, तालुका कर्जत, जिल्हा अहमदनगर येथील गट क्रमांक ८१८/२, ८१४ ते ८१७, ८१९ पैकी, ८२० पैकी व ८२१ पैकी मधील क्षेत्र (यापुढे ज्यास “उक्त क्षेत्र” असे संबोधले आहे) कृषि विभागात समाविष्ट आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीचा वापर विभाग बदलून खालील अटीच्या अधीन राहून “कृषि विभाग” ऐवजी “रहिवास विभाग” असा बदल करणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले होते व यानुसार, उक्त अधिनियमाचे कलम २० चे उप-कलम (२) मधील तरतुदीनुसार, उक्त जमिनी रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याकरिता उक्त प्रादेशिक योजना सुधारित करणे आवश्यक होते (यापुढे ज्यास “प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे) ;

- अट क्रमांक १.—** मंजूर प्रादेशिक योजनेच्या नियमावलीप्रमाणे जागा मालक / विकसक यांनी उक्त जागेचे रेखांकन जिल्हाधिकारी, अहमदनगर यांचेकडून मंजूर करून घेणे आवश्यक राहिल.
- अट क्रमांक २.—** प्रस्तुत फेरबदलाखालील जागेसाठी शुद्ध व पुरेशा प्रमाणातील पाणीपुरवठा, पोच रस्ता तसेच घनकचरा व्यवस्थापन, सांडपाणी पुनर्प्रक्रिया प्रकल्प इत्यादी पायाभूत सुविधा जागा मालक / विकसकाने स्वखर्चाने व स्वजबाबदारीवर उपलब्ध करून घेणे आवश्यक राहिल.
- अट क्रमांक ३.—** जागेच्या रेखांकनातील सोडावयाच्या १० टक्के खुल्या जागेव्यतिरिक्त, १५ टक्के अतिरिक्त जागा सुविधा क्षेत्र (Amenity Space) रेखांकनात सोडणे बंधनकारक राहिल.
- अट क्रमांक ४.—** विषयांकित जागेवरील इमारतीमध्ये वर्षाजल संवर्धन संयंत्र बसविणे व सांडपाणी पुनर्वापर संयंत्र बसविणे आवश्यक राहिल.
- अट क्रमांक ५.—** उक्त रेखांकनातील अंतर्गत रस्ते, खुली जागा, सुविधा क्षेत्र हे जमीनमालक / विकसक यांनी स्वखर्चाने विकसित करणे तसेच खुली जागा व सुविधा क्षेत्र यास कुंपण करणे आवश्यक राहिल.
- अट क्रमांक ६.—** सुविधा क्षेत्रामध्ये जिल्हाधिकारी, अहमदनगर सुचवितील त्याप्रमाणे सुविधांचे विकसन / बांधकाम करण्यात यावे.
- अट क्रमांक ७.—** विषयांकित जागेजवळील पूर्व बाजूस असलेल्या जलप्रवाहाच्या अनुषंगाने, विषयांकित जागेतील बांधकामास जलसंपदा विभागाचे ना-हरकत प्रमाणपत्र घेणे आवश्यक राहिल.
- अट क्रमांक ८.—** विषयांकित जागेजवळील नाल्याचे उच्चतम पूरपातळी रेषेपासून १५.०० मीटर रुंद हरित पट्टा सोडणे आवश्यक राहिल.
- अट क्रमांक ९.—** उपरोक्त मूलभूत सुविधांचा विकास क्रमाने करताना एकूण अपेक्षित सुविधांचा विकास टप्प्याने होत असताना, एकूण जागेच्या भूखंड विक्रीवर खालीलप्रमाणे बंधन राहिल. जिल्हाधिकारी, अहमदनगर यांनी सदर बाबींवर नियंत्रण ठेवावे.

(क)	अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यावर	..	एकूण भूखंडापैकी २५ टक्के भूखंडांची विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ख)	सुमारे ४० टक्के मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर व सुविधा क्षेत्राचा विकास २० टक्के पूर्ण झाल्यावर	..	एकूण भूखंडापैकी ५० टक्के भूखंडांची विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ग)	सुमारे ६० टक्के मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर व सुविधा क्षेत्राचा विकास ४० टक्के पूर्ण झाल्यावर	..	एकूण भूखंडापैकी ७५ टक्के भूखंडांची विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(घ)	सुमारे ८० टक्के मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर व सुविधा क्षेत्राचा विकास ७० टक्के पूर्ण झाल्यावर	..	एकूण भूखंडापैकी ९० टक्के भूखंडांची विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ड)	१०० टक्के मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर व सुविधा क्षेत्राचा विकास १०० टक्के पूर्ण झाल्यावर	..	एकूण भूखंडापैकी १०० टक्के भूखंडांची विक्री अनुज्ञेय राहिल.

जर रेखांकनात समूह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर जिल्हाधिकारी, अहमदनगर यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय, तसेच सुविधा क्षेत्र विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही ;

वरीलबाबत उल्लंघन झाल्यास रेखांकन मंजुरी व अकृषक परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहील;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० चे उप-कलम (३) मधील तरतुदीनुसार शासन, नगर विकास विभाग सूचना क्रमांक टीपीएस-१६१३/३९७/प्र.क्र. १८५/२०१३/नवि-९, दिनांक ६ सप्टेंबर २०१४ अन्वये उक्त प्रस्तावित फेरबदलाबाबत सर्व संबंधितांकडून विहित मुदतीत सूचना / हरकती दाखल करणाऱ्यांना सुनावणी देण्याकरिता व त्यावरील अहवाल शासनास सादर करण्यासाठी सहसंचालक, नगररचना, नाशिक विभाग, नाशिक यांची “अधिकारी” म्हणून नियुक्ती करण्यात आली होती (यापुढे “उक्त अधिकारी” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, राज्यात मंजूर असलेल्या प्रादेशिक योजनांमध्ये उक्त अधिनियमाचे कलम २० अन्वये वेळोवेळी कराव्या लागणाऱ्या जमीन वापराच्या फेरबदलासंदर्भात करावयाच्या कार्यपद्धतीबाबत उक्त अधिनियमाचे कलम १५४ अन्वये शासन निर्णय क्रमांक टीपीएस-१८१५/प्र.क्र. ४९/१५/नवि-१३, दिनांक ६ मे २०१५ व दिनांक ४ जानेवारी २०१६ अन्वये शासनाने निर्देश दिलेले आहेत व त्या अनुषंगाने शासनाने “प्रस्ताव छाननी समिती” गठीत केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, मंजूर प्रादेशिक योजनेतील वापर विभाग बदलासाठी कलम २० (३) अन्वये फेरबदलाची नोटिस शासनस्तरावर प्रसिद्ध केली असून त्याबाबत कलम २० (४) अन्वये पुढील कार्यवाही समितीने करावी, याबाबत शासनाने दिनांक ९ जून २०१५ व दिनांक २६ सप्टेंबर २०१६ रोजीच्या पत्रान्वये कार्यपद्धती निश्चित केलेली आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाने उक्त अधिनियमाचे कलम १५१ मधील उप-कलम (१) अन्वये निर्णय क्रमांक टीपीएस-१८१५/प्र.क्र. ४९/१५/नवि-१३, दिनांक ११ जून २०१५ नुसार कलम २० (२), २० (३) व २० (४) खालील अधिकार विभागीय सहसंचालक, नगर रचना यांना प्रदान केलेले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रस्तावाबाबत प्रस्ताव छाननी समितीची बैठक दिनांक ६ मार्च २०१७ रोजी झालेली असून, त्यात उक्त प्रस्तावाबाबत शासनाच्या दिनांक ६ सप्टेंबर २०१४ रोजीच्या कलम २० (३) च्या सूचनेच्या अनुषंगाने सहसंचालक, नगर रचना, नाशिक विभाग, नाशिक तथा नियुक्त अधिकारी यांनी वैधानिक कार्यवाही पूर्ण केलेली असल्याने प्रस्तावाखालील मोठ्या क्षेत्रापैकी गट नंबर ८१८/२ (क्षेत्र २.५६ हेक्टर) बाबत, अधिमूल्याची रक्कम प्राप्त झाल्यानंतर सदस्य-सचिव यांनी कलम २० (४) ची कार्यवाही करण्यास मान्यता देण्याचा निर्णय समितीने घेतला आहे.

आणि, त्याअर्थी, याबाबतीत शासनाने प्रदान केलेल्या उक्त अधिकारानुसार उक्त अधिनियमाच्या कलम २०, उप-कलम (४) अन्वये उक्त फेरबदलास खालीलप्रमाणे भागशः मंजुरी देत आहे व त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मंजुरीची दिनांक १४ जुलै २००५ ची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

उक्त प्रादेशिक योजना मंजुरीच्या अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या फेरबदलाच्या अनुसूचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.

नोंद

अहमदनगर जिल्ह्याच्या मंजूर प्रादेशिक योजनेतील मौजे कर्जत, तालुका कर्जत, जिल्हा अहमदनगर येथील गट नंबर ८१८/२ मधील २.५६ हेक्टर क्षेत्राचा वापर सोबतच्या भाग नकाशात दर्शविल्यानुसार खालील अटींच्या अधीन राहून “कृषी विभाग” ऐवजी “रहिवास विभाग” असा बदलण्यात येत आहे.

अट क्रमांक १.— मंजूर प्रादेशिक योजनेच्या नियमावलीप्रमाणे जागा मालक / विकसक यांनी उक्त जागेचे रेखांकन जिल्हाधिकारी, अहमदनगर यांचेकडून मंजूर करून घेणे आवश्यक राहील.

अट क्रमांक २.— प्रस्तुत फेरबदलाखालील जागेसाठी शुद्ध व पुरेशा प्रमाणातील पाणीपुरवठा, पोच रस्ता तसेच घनकचरा व्यवस्थापन, सांडपाणी पुनर्प्रक्रिया प्रकल्प इत्यादी पायाभूत सुविधा जागा मालक / विकसकाने स्वखर्चाने व स्वजबाबदारीवर उपलब्ध करून घेणे आवश्यक राहील.

अट क्रमांक ३.— जागेच्या विकासाच्या वेळी १० टक्के खुल्या जागेव्यतिरिक्त, १५ टक्के अतिरिक्त जागा सुविधा क्षेत्र (Amenity Space) रेखांकनात सोडणे बंधनकारक राहील.

अट क्रमांक ४.— विषयांकित जागेवरील इमारतींमध्ये वर्षाजल संवर्धन संयंत्र बसविणे व सांडपाणी पुनर्वापर संयंत्र बसविणे आवश्यक राहील.

अट क्रमांक ५.— उक्त रेखांकनातील अंतर्गत रस्ते, खुली जागा, सुविधा क्षेत्र हे जमीनमालक / विकसक यांनी स्वखर्चाने विकसित करणे तसेच खुली जागा व सुविधा क्षेत्र यास कुंपण करणे आवश्यक राहील.

अट क्रमांक ६.— सुविधा क्षेत्रामध्ये जिल्हाधिकारी, अहमदनगर सुचवतील त्याप्रमाणे सुविधांचे विकसन / बांधकाम करण्यात यावे.

अट क्रमांक ७.— विषयांकित जागेजवळील पूर्व बाजूस असलेल्या जलप्रवाहाच्या अनुषंगाने, विषयांकित जागेतील बांधकामास जलसंपदा विभागाचे ना-हरकत प्रमाणपत्र घेणे आवश्यक राहिल.

अट क्रमांक ८.— विषयांकित जागेजवळील नाल्याचे उच्चतम पूरपातळी रेषेपासून १५.०० मीटर रुंद हरित पट्टा सोडणे आवश्यक राहिल.

अट क्रमांक ९.— उपरोक्त मूलभूत सुविधांचा विकास क्रमाने करताना एकूण अपेक्षित सुविधांचा विकास टप्प्याने होत असताना, एकूण जागेच्या भूखंड विक्रीवर खालीलप्रमाणे बंधन राहिल. जिल्हाधिकारी, अहमदनगर यांनी सदर बाबींवर नियंत्रण ठेवावे.

(क) अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यावर	..	एकूण भूखंडापैकी २५ टक्के भूखंडांची / सदनिकांची विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ख) सुमारे ४० टक्के मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर व सुविधा क्षेत्राचा विकास २० टक्के पूर्ण झाल्यावर	..	एकूण भूखंडापैकी ५० टक्के भूखंडांची / सदनिकांची विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ग) सुमारे ६० टक्के मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर व सुविधा क्षेत्राचा विकास ४० टक्के पूर्ण झाल्यावर	..	एकूण भूखंडापैकी ७५ टक्के भूखंडांची / सदनिकांची विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(घ) सुमारे ८० टक्के मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर व सुविधा क्षेत्राचा विकास ७० टक्के पूर्ण झाल्यावर	..	एकूण भूखंडापैकी ९० टक्के भूखंडांची / सदनिकांची विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ड) १०० टक्के मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर व सुविधा क्षेत्राचा विकास १०० टक्के पूर्ण झाल्यावर	..	एकूण भूखंडापैकी १०० टक्के भूखंडांची / सदनिकांची विक्री अनुज्ञेय राहिल.

जर रेखांकनात समूह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर जिल्हाधिकारी, अहमदनगर यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय, तसेच सुविधा क्षेत्र विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही ;

वरील बाबत उल्लंघन झाल्यास रेखांकन मंजुरी व अकृषक परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहिल.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारा नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयांत कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध राहिल.

(१) जिल्हाधिकारी, अहमदनगर.

(२) सहायक संचालक, नगररचना, अहमदनगर शाखा, अहमदनगर.

सदर फेरबदलाची अधिसूचना www.dtp.maharashtra.gov.in चा संकेतस्थळावर सुद्धा उपलब्ध आहे.

प्रतिभा भदाणे,

सहसंचालक, नगर रचना,

नाशिक विभाग, नाशिक.

नाशिक, १८ मे २०१७.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Office of the Joint Director of Town Planning, Nashik Division, Nashik

The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

No. NKDN/PSC/R. P. A., Nagar/Section 20 (4) /Mouje Karjat, taluka Karjat/G. No. 818/2/672/2017.—
Whereas, the Regional Plan of Ahmednagar district (hereinafter referred to as “ the said Regional Plan”) has been sanctioned by the Government vide Urban Development Department’s Notification No. TPS-1600/932/CR-32/2003/UD-9, dated 14th July 2005 under Section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “ the said Act”) and has come into force with effect from the 1st October 2005;

and whereas, in the said Regional Plan, the land bearing Gat No. 818/2, 814 to 817, 819 (part), 820 (part) and 821 (part) of Mouje Karjat, taluka Karjat, district Ahmednagar (hereinafter referred to as "the said Area") are included in Agricultural Zone;

and whereas, the Government was of the opinion that it is necessary to change the allocation of the said area, from Agricultural Zone to Residential Zone, and to modify the said Regional Plan accordingly (hereinafter referred to as "the Proposed Modification") as per provisions of sub-section (2) of Section 20 of the said Act. So as to include the said area in Residential Zone subject to the following conditions –

- Condition No. 1.–** It shall be necessary for the Land Owner / Developer to get the layout of the above said land, approved from the Collector, Ahmednagar as per the provisions of sanctioned Development Control Regulations of the said Regional Plan.
- Condition No. 2.–** It shall be necessary for the Land Owner / Developer to make available basic infrastructure and civic amenities like potable and sufficient Water Supply, Approach Roads and also Solid Waste Management Plant, Sewerage System at his own cost and responsibility.
- Condition No. 3.–** It shall be compulsory to keep 15 per cent area as Amenity Space, in addition to 10 per cent area to be kept as Open Space in the layout.
- Condition No. 4.–** It shall be necessary to install Rainwater Harvesting Plant and Waste Water Recycling Plant in the buildings on the said land.
- Condition No. 5.–** It shall be necessary for the Land Owner / Developer to develop the internal layout roads, Open Spaces, Amenity Spaces and also make compound wall to the open spaces and the Amenity Spaces at his own cost.
- Condition No. 6.–** Amenity Spaces shall be developed / constructed as per the direction of the Collector, Ahmednagar.
- Condition No. 7.–** It shall be necessary to get No Objection Certificate from the Irrigation Department in respect of water body passing near the Eastern side of the said land.
- Condition No. 8.–** It shall be necessary to keep 15.0 mtrs wide Green Belt adjacent to the Nalla near the land under modification.
- Condition No. 9.–** If the land is proposed to be developed by way of plotted layout, then the sale of plots under such layout shall be monitored by the Collector, Ahmednagar, in relation to development of infrastructure amenities as per the stages given below.

- | | | |
|---|----|---|
| (a) After final approval of layout | .. | Sale of 25 per cent of the total plots shall be permissible. |
| (b) After completion of 40 per cent of Infrastructure Amenities and 20 per cent of Basic Amenities. | .. | Sale of 50 per cent of the total plots shall be permissible. |
| (c) After completion of 60 per cent of Infrastructure Amenities and 40 per cent of Basic Amenities. | .. | Sale of 75 per cent of the total plots shall be permissible. |
| (d) After completion of 80 per cent of Infrastructure Amenities and 70 per cent of Basic Amenities. | .. | Sale of 90 per cent of the total plots shall be permissible. |
| (e) After completion of 100 per cent of Infrastructure Amenities and 100 per cent of Basic Amenities. | .. | Sale of 100 per cent of the total plots shall be permissible. |

If Group Housing Scheme is proposed in the layout, then Occupation Certificate shall not be given unless all the Basic Amenities are fully developed ;

and whereas, Notice No. TPS-1613/397/CR-185/2013/UD-9, dated 6th September 2014, under sub-section (3) of Section 20 of the said Act, was published, inviting objections and suggestions from the public regarding the said Proposed Modification and the Joint Director of Town Planning, Nashik

Division, Nashik was appointed as the "Officer" (hereinafter referred to as "the said Officer") for the purpose of hearing the suggestions and objections received in this regard and submit his report to the Government;

and whereas, the Government *vide* Resolution No. TPS-1815/CR-49/15/UD-13, dated 6th May 2015 and dated 4th January 2016 (hereinafter referred to as "the said Government Resolution") has issued the directives under Section 154 of the said Act regarding the procedure to be followed under Section 20 of the said Act for making changes in the use of land in the areas of Sanctioned Regional Plans and for that purpose constituted "Proposal Scrutiny Committee";

and whereas, Government *vide* letter, dated 9th June 2015 and 26th September 2016 has fixed the working policy; and whereas, the Government has published the Notice under Section 20 (3) at Government level to change the allocation of the land to modify the Regional Plan accordingly the further procedure regarding Section 20 (4) of the said Act, may be completed by the Proposal Scrutiny Committee;

and whereas, Government under Section 151 (1) *vide* Notification No. TPS-1815/CR-49/15/UD-13, dated 11th June 2015 has delegated the powers under Sections 20 (2), 20 (3) and 20 (4) of the said Act to the concerned Joint Director of Town Planning;

and whereas, the meeting of Proposal Scrutiny Committee has been held on 6th March 2017 the committee has decided that as the legal formalities according to the Government notice under Section 20 (3), dated 21st September 2015 has been completed by Joint Director of Town Planning, Nashik Division, Nashik and the said Officer appointed now the Member-Secretary can follow the procedure in accordance with Section 20 (4) of the said Act for Gat No. 818/2 (area 2.56 hectares) out of the total large area under modification after receiving the Premium Amount.

Now, therefore, in exercise of powers conferred on it by sub-section (4) of Section 20 of the Act, the Proposal Scrutiny Committee is of the opinion that the Proposed Modification should be partly sanctioned now hereby sanctions the Proposed Modification partly and for that purpose amends the aforesaid sanctioned regional plan Notification, dated 14th July 2005, as follows.

In the said sanctioned Regional Plan, the following new entry shall be added after the last entry of the Schedule of Modification.

ENTRY

In the Sanctioned Regional Plan of Ahmednagar district the allocation of land bearing Gat No. 818/2 of Mouje Karjat, taluka Karjat, district Ahmednagar is changed from Agriculture Zone to Residential Zone as shown on the Plan, subject to the conditions specified below –

- Condition No. 1.–** It shall be necessary for the Land Owner / Developer to get the layout of the above said land, approved from the Collector, Ahmednagar as per the provisions of sanctioned Development Control Regulations of the said Regional Plan.
- Condition No. 2.–** It shall be necessary for the Land Owner / Developer to make available basic infrastructure and civic amenities like potable and sufficient Water Supply, Approach Roads and also Solid Waste Management Plant, Sewerage System at his own cost and responsibility.
- Condition No. 3.–** It shall be compulsory to keep 15 per cent area as Amenity Space, in addition to 10 per cent area to be kept as Open Space in the layout.
- Condition No. 4.–** It shall be necessary to install Rainwater Harvesting Plant and Waste Water Recycling Plant in the buildings on the said land.
- Condition No. 5.–** It shall be necessary for the Land Owner / Developer to develop the internal layout roads, Open Spaces, Amenity Spaces and also make compound wall to the open spaces and the Amenity Spaces at his own cost.
- Condition No. 6.–** Amenity Spaces shall be developed / constructed as per the direction of the Collector, Ahmednagar.

Condition No. 7.— It shall be necessary to get No Objection Certificate from the Irrigation Department in respect of water body passing near the Eastern side of the said land.

Condition No. 8.— It shall be necessary to keep 15.0 mtrs wide Green Belt adjacent to the Nalla near the land under modification.

Condition No. 9.— If the land is proposed to be developed by way of plotted layout, then the sale of plots under such layout shall be monitored by the Collector, Ahmednagar, in relation to development of infrastructure amenities as per the stages given below :—

- | | | |
|---|----|---|
| (a) After final approval of layout | .. | Sale of 25 per cent of the total plots/tenaments shall be permissible. |
| (b) After completion of 40 per cent of Infrastructure Amenities and 20 per cent of Basic Amenities. | .. | Sale of 50 per cent of the total plots/tenaments shall be permissible. |
| (c) After completion of 60 per cent of Infrastructure Amenities and 40 per cent of Basic Amenities. | .. | Sale of 75 per cent of the total plots/tenaments shall be permissible. |
| (d) After completion of 80 per cent of Infrastructure Amenities and 70 per cent of Basic Amenities. | .. | Sale of 90 per cent of the total plots/tenaments shall be permissible. |
| (e) After completion of 100 per cent of Infrastructure Amenities and 100 per cent of Basic Amenities. | .. | Sale of 100 per cent of the total plots/tenaments shall be permissible. |

If Group Housing Scheme is proposed in the layout, then Occupation Certificate shall not be given unless all the Basic Amenities are fully developed.

The part plan showing the abovesaid Sanctioned Modification shall be kept open for information of the general public during Office hours on all working days at the following Offices —

(1) The Collector, Ahmednagar.

(2) The Assistant Director of Town Planning, Ahmednagar Branch, Ahmednagar.

This Notification shall also be available on website at www.dtp.maharashtra.gov.in

PRATIBHA BHADANE,

Joint Director of Town Planning,
Nashik Division, Nashik.

Nashik, 18th May 2017.

विभागीय आयुक्त यांजकडून

जिल्हा धुळे

क्रमांक मशा/कार्या-२/जमीन-४/२०८५६/३६७९३/२०१७/शुद्धिपत्रक.—विभागीय आयुक्त, नाशिक यांची भारतीय वन अधिनियम अंतर्गतची अधिसूचना क्रमांक मशा/कार्या-२/जमीन-४/५६६८५/२०१६, दिनांक ३० जानेवारी २०१७ ही महाराष्ट्र शासन राजपत्र, नाशिक विभाग, भाग एक पुरवणीमध्ये दिनांक १६ ते २२ फेब्रुवारी २०१७ रोजी पान ३ ते ६ वर प्रसिद्ध करण्यात आली होती. सदर अधिसूचनेसंदर्भात दिनांक ५ एप्रिल २०१७ चे शुद्धिपत्रक महाराष्ट्र शासन राजपत्र, नाशिक विभाग, भाग एक पुरवणीमध्ये दिनांक २० ते २६ एप्रिल २०१७ रोजी पृष्ठ १ वर प्रसिद्ध करण्यात आले आहे. त्यामध्ये खालीलप्रमाणे दुरुस्ती वाचावी.

या ऐवजी

जिल्हा नाशिक, तालुका शिंदखेडा, मौजे दरखेडा

असे वाचावे

जिल्हा धुळे, तालुका शिंदखेडा, मौजे दरखेडा

महेश झगडे,

विभागीय आयुक्त,

नाशिक विभाग, नाशिक.

नाशिक, १७ मे २०१७.

अध्यक्षा, नगरपरिषद यांजकडून

तळोदा नगरपरिषद, तळोदा

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६

क्रमांक तनपा/बांध/३७६/२०१७.- तळोदा शहराची सुधारित विकास योजना तयार करण्यासाठी नगरपरिषदेच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्रमांक ९७०, दिनांक २० फेब्रुवारी २०१७ अन्वये तिच्या अधिपत्या-खालील संपूर्ण क्षेत्रासाठी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २१ (२), सहकलम २३ (१) अन्वये इरादा जाहीर केलेला आहे.

ज्यासाठी विकास योजना तयार करावयाची आहे, अशा नगरपरिषदेच्या अधिपत्याखालील क्षेत्राचा नकाशा तळोदा नगरपरिषद कार्यालयात सुट्टीचे दिवस वगळून कार्यालयीन वेळेत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २३ (२) अन्वये नागरिकांना पाहण्यासाठी खुला ठेवलेला आहे.

ज्या नागरिकांच्या तळोदा नगरपरिषदेच्या नियोजित विकास योजनेतील समाविष्ट हद्दीतील क्षेत्रासंबंधी काही सूचना व हरकती असतील, त्यांनी ही अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून ६० (साठ) दिवसांच्या आत त्या तळोदा नगरपरिषदेकडे लेखी सादर कराव्यात. सूचना व हरकतीचा उक्त अधिनियमाच्या कलम २३ (१) नुसार नगरपरिषद योग्य तो विचार करील.

रत्ना सुभाष चौधरी,

अध्यक्षा,

तळोदा नगरपरिषद, तळोदा,

जिल्हा नंदुरबार.

तळोदा, १८ मे २०१७.

TALODA NAGARPARISHAD, TALODA

The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

क्रमांक तनपा/बांध/३७६/२०१७.- To prepare Development Plan of Taloda Town, Nagarparishad by it's General Body Meeting Resolution No. 970, dated 20th February 2017 has declared his intention under provision of Section 21 (2) with Section 23 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 for the area within its jurisdiction.

A copy of Plan showing the area for which the Development Plan is to be prepared is kept open for the inspection by public on all working days during Office hours at the Office of Taloda Nagarparishad as required under Section 23 (2) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

Suggestions or objections, if any regarding the jurisdiction of Taloda Nagarparishad should be communicated in writing within 60 (sixty) days from the date of publication of this Notification in Maharashtra Government Gazette, shall be considered by Nagarparishad Taloda as required under Section 23 (2) of the said Act.

RATNA SUBHASH CHAUDHARI,
President,
Taloda Nagarparishad, Taloda,
district Nandurbar.

Taloda, 18th May 2017.

जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था यांजकडून

महाराष्ट्र कृषि उत्पन्न पणन (विकास व विनियमन) अधिनियम, १९६३ चे कलम ३ अन्वये.

अधिसूचना

क्रमांक पणन-१/कृउबास/घोटी बु./शेतमालनियमन/कलम ३/अधिसूचना/सन २०१७.— महाराष्ट्र कृषि उत्पन्न पणन (विकास व विनियमन) अधिनियम, १९६३ चे कलम ३ अन्वये कृषि उत्पन्न बाजार समिती, घोटी बु., तालुका इगतपुरी, जिल्हा नाशिक या बाजार समितीने तिच्या कार्यक्षेत्रात यापूर्वी नियमन करण्यात आलेल्या शेतमालाव्यतिरिक्त भात (तांदूळ, कणी) तूर, उडीद, मूग, वाटाणा, हरभरा (चना) शेतमालाचे नियमन करण्याची विनंती या कार्यालयाकडे केलेली आहे.

महाराष्ट्र कृषि उत्पन्न पणन (विकास व विनियमन) अधिनियम, १९६३ चे कलम ३ अन्वयेचे अधिकार महाराष्ट्र शासन, कृषि व सहकार विभाग, अधिसूचना क्रमांक एपीएम-२०८१/३६३४०/४४०/११-स, दिनांक ५ सप्टेंबर १९८१ अन्वये जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून मी, नीलकंठ करे, जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, नाशिक कृषि उत्पन्न बाजार समिती, घोटी बु., तालुका इगतपुरी, जिल्हा नाशिक या बाजार समितीने तिच्या कार्यक्षेत्रात यापूर्वी नियमन करण्यात आलेल्या शेतमालाव्यतिरिक्त भात (तांदूळ, कणी) तूर, उडीद, मूग, वाटाणा, हरभरा (चना) इत्यादी शेतमालाचे नियमन करण्याचे प्रस्तावित करित आहे.

उक्त प्रकरणी ही अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याचे तारखेपासून ३० दिवसांचे आत जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, नाशिक, सहकार संकुल, सारडा सर्कल, नॅशनल उर्दू हायस्कूलजवळ, नाशिक यांचेकडे हरकती अगर सूचना पाठवाव्यात. त्यानंतर आलेल्या सूचना अगर हरकती विचारात घेतल्या जाणार नाहीत.

नीलकंठ करे,

जिल्हा उपनिबंधक,
सहकारी संस्था, नाशिक.

नाशिक, २९ एप्रिल २०१७.

अपर आयुक्त व विशेष निबंधक, सहकारी संस्था यांजकडून

- वाचावे.**— (१) मा. सहकार आयुक्त व निबंधक, सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे-१ यांचे परिपत्रक क्रमांक एडीएम-१८४/१५६ (२), दिनांक १९ मार्च १९६८.
- (२) शासनाची अधिसूचना क्रमांक सीएसएल-१६०५/प्र.क्र. १२०/१५-स, दिनांक २ एप्रिल २००५.
- (३) मा. उच्च न्यायालय, मुंबई यांची रिट याचिका क्रमांक १९४२/२०१३, दिनांक ५ डिसेंबर २०१५ रोजीचे आदेश.
- (४) सहकार आयुक्त कार्यालयाचे जावक क्रमांक पतसंस्था/सआ-५/वसुली अधिकारी नियुक्ती/फेरनियुक्ती/२०१७/९, दिनांक १ जानेवारी २०१७ चे आदेश / परिपत्रक.
- (५) प्र. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जळगाव जनता सहकारी बँक लिमिटेड, जळगाव यांचे दिनांक १ मार्च २०१७ व दिनांक २० एप्रिल २०१७ चे पत्र / प्रस्ताव.

महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ व नियम १०७ अन्वये

आदेश

क्रमांक ना.बँका/सआ-१/जळगाव ज.बँक/क. १५६/अधि./११७५/सन २०१७.-महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ अन्वये मला प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तीचा वापर करून मी, डॉ. आनंद जोगदंड, अपर आयुक्त व निबंधक, सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे या आदेशान्वये **जळगाव जनता सहकारी बँक लिमिटेड, जळगाव** या बँकेच्या संचालक मंडळ सभा, दिनांक १८ फेब्रुवारी २०१७, ठराव क्रमांक ६/१ अन्वये पारित केलेल्या ठरावानुसार खालील तक्त्यात नमूद अधिकाऱ्यांस त्यांच्या नावापुढे दर्शविलेल्या कार्यक्षेत्रासाठी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १०१ व कलम ९१ अन्वये प्राप्त झालेल्या वसुली प्रमाणपत्रांची अंमलबजावणी/कर्ज वसुली करण्याकरिता महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ (१) व नियम १०७ अनुसार मालमत्ता जप्त करून व तिची विक्री करून रकमा वसुली करण्याचे निबंधकाचे अधिकार, पुढील अटीस अधीन राहून या आदेशाच्या दिनांकापासून ते दिनांक ३१ मार्च २०१८ या कालावधीकरिता प्रदान करीत आहे.

परिशिष्ट

अ. क्र.	अधिकाऱ्याचे नाव	अधिकाऱ्याचा हुद्दा	शक्तीची व्याप्ती	कार्यक्षेत्र (जिल्हे)
१	२	३	४	५
१	श्री. दिपक ना. साळुंखे	सहायक महाव्यवस्थापक	कलम १५६ (१) व नियम १०७	ठाणे
२	श्री. ओंकार उ. पाटील	व्यवस्थापक	कलम १५६ (१) व नियम १०७	जळगाव
३	श्री. भास्कर निं. साळुंखे	सहायक महाव्यवस्थापक	कलम १५६ (१) व नियम १०७	नाशिक
४	श्री. बाळासाहेब ब. पवार	सहायक महाव्यवस्थापक	कलम १५६ (१) व नियम १०७	औरंगाबाद
५	श्री. अशोक ना. सोनवणे	व्यवस्थापक	कलम १५६ (१) व नियम १०७	जळगाव
६	श्री. धुडकु ला. महाले	वरिष्ठ व्यवस्थापक	कलम १५६ (१) व नियम १०७	जळगाव
७	श्री. आनंदा के. वाणी	वरिष्ठ व्यवस्थापक	कलम १५६ (१) व नियम १०७	जळगाव
८	श्री. दिलीप ना. संन्यासी	व्यवस्थापक	कलम १५६ (१) व नियम १०७	नंदुरबार
९	श्री. मोतीलाल रा. लोहार	सहायक महाव्यवस्थापक	कलम १५६ (१) व नियम १०७	धुळे
१०	श्री. हेमंत द. चंदनकर	व्यवस्थापक	कलम १५६ (१) व नियम १०७	जळगाव
११	श्री. कपिल पं. चोबे	वरिष्ठ व्यवस्थापक	कलम १५६ (१) व नियम १०७	जळगाव
१२	श्री. प्रमोद बा. पाटील	उपव्यवस्थापक	कलम १५६ (१) व नियम १०७	जळगाव
१३	श्री. गजानन रा. खोरखेडे	वरिष्ठ व्यवस्थापक	कलम १५६ (१) व नियम १०७	धुळे
१४	सौ. स्वाती सं. भावसार	वरिष्ठ व्यवस्थापक	कलम १५६ (१) व नियम १०७	जळगाव
१५	श्री. सुनिल ए. भामरे	सहायक महाव्यवस्थापक	कलम १५६ (१) व नियम १०७	पुणे
१६	श्री. लालचंद ना. पाटील	व्यवस्थापक	कलम १५६ (१) व नियम १०७	जळगाव

- अटी :** (१) वसुली अधिकारी यांनी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ (१) व नियम १९६१ चे नियम १०७ मधील तरतुदीनुसार कर्ज वसुली करताना सहकार कायदा, नियम यातील तरतुदी व परिपत्रकीय सूचनांचे पालन न केल्याचे निदर्शनास आल्यास, आवश्यक ती चौकशी करून आवश्यकता भासल्यास सदरचे प्रदान केलेले अधिकार तत्काळ काढून घेण्यात येतील.
- (२) सदरचे अधिकार महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १०१ व कलम ९१ अन्वये प्राप्त वसुली दाखल्यांची अंमलबजावणी करण्याकरिता असतील.
- (३) वसुली अधिकारी यांनी दरमाह विहित नमुन्यात कर्ज वसुलीची माहिती संबंधित जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था यांचे कार्यालयासह या कार्यालयास सादर करावी.
- (४) अधिकार प्रदान केलेल्या वसुली अधिकारी असलेल्या व्यक्तीची बदली झाल्यास किंवा सेवानिवृत्त झाल्यास किंवा सेवेतून काढून टाकल्यास किंवा त्याचा मृत्यू झाल्यास, अशा अधिकाऱ्यास प्रदान केलेले अधिकार आपोआप रद्द होतील.
- (५) वसुली अधिकारी यांनी वसूल केलेल्या संपूर्ण सरचार्ज रकमेचा भरणा वसूल केलेल्या महिन्यातच चलनाने शासकीय कोषागारात करावा. याबाबत संस्था स्तरावर स्वतंत्र नोंदवही ठेवावी.
- (६) मा. उच्च न्यायालय, मुंबई यांनी रिट याचिका क्रमांक १९४२/२०१३, बेसिन कॅथोलिक को-ऑपरेटिव्ह बँक विरुद्ध महाराष्ट्र राज्य या याचिकेमध्ये दिनांक ५ डिसेंबर २०१५ रोजी दिलेल्या आदेशाचे पालन वसुली अधिकारी यांनी करावे.
- (७) वसुली अधिकारी यांनी अधिकार प्राप्त कालावधीत वसुलीचे कामकाज समाधानकारक केले नसल्यास किंवा अधिकारांचा गैरवापर करीत असलेचे निदर्शनास आल्यास, प्रदान केलेले अधिकार काढून घेतले जातील व भविष्यात त्या व्यक्तीस सदर अधिकार प्रदान करण्यात येणार नाहीत.
- (८) शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-१५०४/प्र.क्र. २३१/१५-स, दिनांक २३ नोव्हेंबर २००६ अन्वये वसुली अधिकाऱ्यांना तीन सिंहांच्या राजमुद्रेचा वापर करता येणार नाही.
- (९) वसुली अधिकाऱ्यास त्याच्या नावापुढे कोठेही “महाराष्ट्र शासन नियुक्त” आणि किंवा “सिव्हिल कोर्ट”, “एक्झिक्युटिव्ह कोर्ट” या शब्दांचा अथवा तत्सम शब्दांचा वापर करता येणार नाही.
- (१०) वसुली अधिकाऱ्यास वसुलीसाठी वापर करण्यात येणाऱ्या वाहनावर “वसुली अधिकारी, जळगाव जनता सहकारी बँक लिमिटेड, जळगाव, जिल्हा जळगाव” असा फलक लावता येऊ शकेल.
- (११) वसुली अधिकारी यांनी पगार जप्तीची कार्यवाही करताना कर्जदाराच्या/जामीनदाराच्या पगार कपातीबाबत राष्ट्रीयकृत बँका वा अन्य बँकांकडे परस्पर वेतन कपातीचा आदेश देऊन परस्पर पगार कपात करता येणार नाही. संबंधित कर्जदार/जामीनदार ज्या आस्थापनेवर काम करीत आहे, त्या आस्थापनेवरील आहरण व संवितरण अधिकारी/पगार करणारा अधिकारी यांचेमार्फत पगारातून कर्ज वसूल करण्याची कार्यवाही करावी.
- (१२) वसुली अधिकाऱ्यास थकबाकीदाराकडून वसुली दाखल्यानुसार वसूलपात्र रक्कम व सरचार्ज रक्कम याशिवाय इतर कोणतीही रक्कम वसूल करता येणार नाही.
- (१३) या कार्यालयाचे आदेश / परिपत्रक दिनांक १ जानेवारी २०१७ मधील क्रमांक ४ कलम १५६ व नियम १०७ अन्वये वसुली अधिकाऱ्याने करावयाची कार्यवाही यामधील मार्गदर्शक सूचनांचे पालन करावे.

डॉ. आनंद जोगदंड,

अपर आयुक्त व विशेष निबंधक,

सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

अपर जिल्हादंडाधिकारी यांजकडून

मुंबई पोलीस अधिनियम, १९५१ चे कलम ३७ (१) (३) अन्वये

आदेश

क्रमांक डीसी/कार्या ९-ब-१/१५२८/२०१७.— पोलीस अधीक्षक, अहमदनगर यांनी त्यांचेकडील पत्र क्रमांक जिविशा/प्रतिबंधात्मक आदेश/३४१६/२०१७, दिनांक १८ मे २०१७ चे पत्रानुसार अहमदनगर जिल्ह्यात विविध मागण्यांचे संदर्भात राजकीय पक्ष व विविध संघटनेचे कार्यकर्ते यांचेवतीने उपोषण, मोर्चा, रास्ता रोको इत्यादी प्रकारचे आंदोलनात्मक कार्यक्रम चालू असलेबाबत कळविले आहे. तसेच दिनांक २४ मे २०१७ रोजी नेवासा नगरपंचायत निवडणूक होणार आहे.

या पार्श्वभूमीवर काही कायदा व सुव्यवस्थेचा प्रश्न निर्माण होण्याची शक्यता नाकारता येत नाही. म्हणून पोलिसांना कर्तव्य बजावताना अडचण निर्माण होऊ नये, यासाठी अहमदनगर जिल्हा महसूल स्थळसीमेच्या हद्दीत दिनांक १९ मे २०१७ रोजीचे ००.०० वाजेपासून ते दिनांक १ जून २०१७ रोजीचे २४.०० वाजेपावेतो मुंबई पोलीस अधिनियम, १९५१ चे कलम ३७ (१) (३) चे प्रतिबंधात्मक आदेश जारी करणेबाबत पोलीस अधीक्षक, अहमदनगर यांनी त्यांचेकडील पत्र, दिनांक १८ मे २०१७ अन्वये विनंती केली व तशी माझी खात्री झालेवरून मी, राजेंद्र पाटील, अपर जिल्हादंडाधिकारी, अहमदनगर, मला मुंबई पोलीस अधिनियम, १९५१ चे कलम ३७ (१) (३) नुसार प्राप्त झालेल्या अधिकाराचा वापर करून आदेशात नमूद केलेल्या कालावधीत व ठिकाणी धार्मिक कार्यक्रम वगळता कोणाही इसमास खालील कृत्ये करण्यास मनाई करीत आहे :—

(अ) शस्त्रे, काठ्या, सोटे, तलवारी, भाले, सुरे, बंदुका, दंडे अगर लाठ्या किंवा शारीरिक इजा करणेसाठी वापरता येईल, अशी कोणतीही वस्तू बरोबर नेणे ;

(ब) दगड किंवा इतर क्षेपणास्त्रे किंवा सोडावयाची किंवा फेकावयाची उपकरणे व साधने जवळ बाळगणे किंवा तयार करणे ;

(क) कोणत्याही व्यक्तीच्या आकृत्या किंवा त्यांच्या प्रतिमेचे प्रदर्शन करणे ;

(ड) कोणताही दाहक पदार्थ किंवा स्फोटके जवळ बाळगणे किंवा तयार करणे ;

(इ) जाहीरपणे घोषणा देणे, गाणे म्हणणे, वाद्य वाजविणे ;

(ई) सभ्यता अगर नीतिमत्ता यांस धक्का पोहोचेल किंवा शांतता धोक्यात येईल असे कोणतेही कृत्य करणे, आवेशपूर्ण भाषणे करणे, हावभाव करणे किंवा सोंग आणणे, अगर तशी चित्रे, चिन्हे किंवा इतर वस्तू तयार करणे किंवा त्यांचा प्रचार करणे ;

(फ) सार्वजनिक तसेच खाजगी ठिकाणी निवडणूक प्रचारार्थ, तसेच अन्य कारणास्तव सभा घेणेस, मिरवणुका काढणेस व पाचपेक्षा जास्त व्यक्ती एकत्र येण्यास मनाई करीत आहे.

वरील आदेश खालील व्यक्तींना लागू होणार नाहीत :-

(अ) शासकीय सेवेतील व्यक्तींना, ज्यांना आपले वरिष्ठांचे आदेशानुसार कर्तव्यपूर्तीसाठी हत्यार जवळ बाळगणे आवश्यक आहे, तसेच ज्या

व्यक्तींना शारीरिक दुर्बलतेच्या कारणास्तव लाठी अगर काठी वापरणे आवश्यक आहे.

(ब) प्रेतयात्रा, धार्मिक कार्यक्रम, धार्मिक मिरवणुका, लग्न समारंभ, लग्नाच्या मिरवणुका हे कार्यक्रम.

(क) सभा घेणेस अगर मिरवणुका काढणेस ज्यांनी संबंधित प्रभारी पोलीस निरीक्षक तथा सहायक पोलीस निरीक्षक यांची रीतसर परवानगी घेतली आहे, अशा व्यक्ती.

प्रस्तुतचा आदेश अहमदनगर जिल्हा महसूल स्थळसीमेच्या हद्दीत दिनांक १९ मे २०१७ रोजीचे ००.०० वाजेपासून ते दिनांक १ जून २०१७ रोजीचे २४.०० वाजेपावेतोच्या कालावधीत जारी राहील.

प्रस्तुतचा आदेश आज दिनांक १८ मे २०१७ रोजी माझे सही व शिक्क्यानिशी दिला असे.

राजेंद्र पाटील,

अपर जिल्हादंडाधिकारी,
अहमदनगर.

अहमदनगर, १८ मे २०१७.

मुंबई पोलीस अधिनियम, १९५१ चे कलम ३७ (१) (३) अन्वये

आदेश

क्रमांक कक्ष-१/पीओएल-१/१६५५/२०१७.—ज्याअर्थी, पोलीस अधीक्षक, नाशिक (ग्रामीण) यांनी त्यांचेकडील पत्र क्रमांक कक्ष-१४/३७ (१) (३)/१९३१/२०१७, दिनांक २ मे २०१७ अन्वये नाशिक (ग्रामीण) जिल्ह्यातील विविध आंदोलने, धार्मिक सण, उत्सव व राज्यातील कायदा व सुव्यवस्था विषयक घडामोडींच्या पार्श्वभूमीवर देशात कोठेही जातीय घटना घडल्यास अशा घटनेच्या जिल्ह्यात प्रतिक्रिया उमटतात. विविध कामगार संघटनांचे गेटबंद व साखळी उपोषण चालू असते. हिंदू-मुस्लिम यांच्यात क्षुल्लक कारणावरून वाद निर्माण होण्याची शक्यता असते. त्यामुळे जातीय तणाव निर्माण होण्याची शक्यता नाकारता येत नाही. मुंबई-नागपूर समृद्धी महामार्गासाठी शेतकऱ्यांना कर्जमाफी व शेतीमालास, कांद्यास भाव कमी मिळत असल्याने, त्याचे निषेधार्थ शेतकरी यांचेमार्फत मोर्चे, धरणे, रास्ता रोको, उपोषण करण्याची शक्यता नाकारता येत नाही. तसेच नाशिक जिल्ह्यातील मालेगाव हे शहर अतिसंवेदनशील असून मनमाड, बागलाण, येवला, चांदवड व इगतपुरी ही ठिकाणे संवेदनशील आहेत. जिल्ह्यात विविध कंपन्या असून, कामगारांच्या विविध मागण्यांसाठी औद्योगिक कलह निर्माण होऊन कायदा व सुव्यवस्थेचा प्रश्न निर्माण होण्याची शक्यता असल्याने खबरदारीचा उपाय म्हणून संपूर्ण नाशिक (ग्रामीण) जिल्ह्यात दिनांक ४ मे २०१७ चे ००.०० ते दिनांक १८ मे २०१७ चे २४.०० वाजेपावेतो मुंबई पोलीस कायदा, १९५१ चे कलम ३७ (१) (३) चे आदेश लागू करण्याची पोलीस अधीक्षक, नाशिक (ग्रामीण) यांनी विनंती केली आहे.

वरील अहवालावरून माझी खात्री झाल्याने पुढील दर्शविलेल्या कालावधीत नाशिक (ग्रामीण) जिल्ह्यात (पोलीस आयुक्त, नाशिक शहर यांची हद्द वगळून) पोलिसांना कायदा आणि सुव्यवस्थेची परिस्थिती हाताळण्यास मदत व्हावी व शांतता राहावी म्हणून मी, रामदास खेडकर, अपर जिल्हादंडाधिकारी, नाशिक, मला मुंबई पोलीस कायदा, १९५१ चे कलम ३७ (१) (३) नुसार प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा वापर करून खालील कृत्ये करण्यास मनाई करीत आहे :-

(क) शस्त्रे, सोटे, तलवारी, भाले, दंडे, बंदुका, सुरे, काठ्या किंवा लाठ्या किंवा शारीरिक दुखापती करण्यासाठी वापरात येतील किंवा प्राणघातक असतील, अशी कोणतीही वस्तू बरोबर घेऊन फिरणे अगर बाळगणे ;

(ख) कोणताही दाहक पदार्थ किंवा स्फोटक पदार्थ विनापरवानगी बरोबर नेणे ;

(ग) दगड किंवा क्षेपणास्त्रे, सोडावयाची किंवा फेकावयाची उपकरणे किंवा साधने घेऊन फिरणे अगर बाळगणे ;

(घ) कोणत्याही इसमाचे चित्राचे, प्रतिकात्मक प्रेताचे किंवा चित्राचे प्रतिकृतिक प्रदर्शन अगर दहन करणे ;

(ड) विनापरवाना सार्वजनिकरित्या समाजात तेढ व क्लेश निर्माण होईल अशा घोषणा करणे, गाणी म्हणणे, वाद्ये वाजविणे ;

(च) सभ्यता अगर नीतिविरुद्ध असतील अशी किंवा शांतता धोक्यात आणतील अशी भाषणे करणे, हावभाव करणे अगर सोंग आणणे आणि तशी चिन्हे, फलक लावणे किंवा इतर कोणताही जिन्नस अगर वस्तू तयार करणे अगर त्याचा प्रसार करणे.

हा आदेश शासनाच्या सेवेतील व्यक्तींना व ज्यांना आपल्या वरिष्ठांच्या आदेशानुसार कर्तव्यपूर्तीसाठी हत्यार बाळगणे आवश्यक आहे, अशा व धार्मिक कार्यक्रमातील इसमांना आवश्यक असणारी शस्त्रे वापरण्यास तसेच शीख समाजाचे व्यक्तींना कृपाण बाळगण्यास प्रतिबंध असणार नाही.

तसेच मुंबई पोलीस कायदा, कलम ३७ (३) अन्वये संबंधित तालुका कार्यकारी दंडाधिकारी यांच्या पूर्वपरवानगीखेरीज पाच अगर पाचपेक्षा जास्त समावेश असलेल्या कोणत्याही मंडळीस (जमावास) किंवा मिरवणुकीस, मोर्चा, सभा इत्यादींकरिता मनाई करीत आहे.

सदरहू निर्बंध लग्नकार्य, धार्मिक कार्यक्रम, आठवडे बाजार अगर प्रेतयात्रेचे जमावास लागू होणार नाही. त्याचप्रमाणे हा आदेश पोलीस अधिकारी व कामावर असलेल्या इतर शासकीय अधिकारी, कर्मचारी यांना सभा घेणेस अगर मिरवणुका काढणेस संबंधित तालुका कार्यकारी दंडाधिकारी यांची रीतसर परवानगी घेतली आहे, अशा व्यक्तींना लागू राहणार नाही.

सदरचा आदेश दिनांक ४ मे २०१७ चे ००.०० वाजेपासून ते दिनांक १८ मे २०१७ चे २४.०० वाजेपावेतो संपूर्ण नाशिक जिल्ह्यात (पोलीस आयुक्त, नाशिक शहर यांची हद्द वगळून) अंमलात राहील.

सदरचा आदेश माझ्या सहीनिशी व शिक्क्यानिशी दिला असे.

रामदास खेडकर,
अपर जिल्हादंडाधिकारी,
नाशिक.

नाशिक, ३ मे २०१७.

सहायक निबंधक, सहकारी संस्था यांजकडून

आदेश

क्रमांक जेजीए/जेएएल/एजीआर/(ओ)/(डी)/७७०/२०१७.-मी, रवी गडेकर, सहायक निबंधक, सहकारी संस्था (दुग्ध), जळगाव अधिसूचित करतो की, **एकविरा दूध उत्पादक सहकारी संस्था मर्यादित**, डोमगाव, तालुका जिल्हा जळगाव ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० च्या (सन १९६१ चा अधिनियम क्रमांक २४) कलम ९ (१) अन्वये नोंदणी करण्यात आली असून महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचा नियम १० (१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण **कृषी संस्था** व उपवर्गीकरण **अन्य कृषी संस्था** आहे.

जळगाव, २ जानेवारी २०१७.

आदेश

क्रमांक जेजीए/जेएमएनआर/एजीआर/(ओ)/(डी)/७७१/२०१७.-मी, रवी गडेकर, सहायक निबंधक, सहकारी संस्था (दुग्ध), जळगाव अधिसूचित करतो की, **बनबाबा दूध उत्पादक सहकारी संस्था मर्यादित**, टाकळी पिंप्री (फत्तेपूर), तालुका जामनेर, जिल्हा जळगाव ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० च्या (सन १९६१ चा अधिनियम क्रमांक २४) कलम ९ (१) अन्वये नोंदणी करण्यात आली असून महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचा नियम १० (१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण **कृषी संस्था** व उपवर्गीकरण **अन्य कृषी संस्था** आहे.

रवी गडेकर,
सहायक निबंधक,
सहकारी संस्था (दुग्ध), जळगाव.

जळगाव, ११ जानेवारी २०१७.

नोंदणी रद्द आदेश

क्रमांक वि-२/संत ज्ञानेश्वर माऊली/उज/क.२१/नॉरआ/१६६७/सन २०१६.- महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम २१ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार, मी, जितेंद्र भुजंगराव शेळके, सहायक निबंधक, सहकारी संस्था, येवला, जिल्हा नाशिक **संत ज्ञानेश्वर माऊली उपसा जलसिंचन सहकारी संस्था मर्यादित**, ठाणगाव, तालुका येवला, जिल्हा नाशिक (नोंदणी क्रमांक एनएसके/वायएलए/एलएफटी/(आय)/९०१/सन १९८६, दिनांक १७ मार्च १९८६) या संस्थेकडील नाशिक जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक मर्यादित, नाशिक यांचे कर्ज वसुलीचे अग्रहक्क कायम (अबाधित) ठेवून व अवसायनाचे कामकाज कलम १०९ (१) नुसार संपुष्टात आलेले असल्यामुळे संस्थेची नोंदणी रद्द करित आहे.

सदरचा आदेश आज रोजी माझे सही व शिक्क्यानिशी दिला असे. येवला, ३१ डिसेंबर २०१६.

नोंदणी रद्द आदेश

क्रमांक वि-२/महाऔद्योगिकमुद्रणालय/क.२१/नॉरआ/१६६८/सन २०१६.- महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम २१ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार, मी, जितेंद्र भुजंगराव शेळके, सहायक निबंधक, सहकारी संस्था, येवला, जिल्हा नाशिक **महाराष्ट्र औद्योगिक सहकारी मुद्रणालय संस्था मर्यादित**, येवला, तालुका येवला, जिल्हा नाशिक (नोंदणी क्रमांक एनएसके/वायएलए/पीआरडी/(आय)/९३८/सन १९९९, दिनांक १७ मार्च १९९९) या संस्थेकडील नाशिक जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक मर्यादित, नाशिक यांचे कर्ज वसुलीचे अग्रहक्क कायम (अबाधित) ठेवून व अवसायनाचे कामकाज कलम १०९ (१) नुसार संपुष्टात आलेले असल्यामुळे संस्थेची नोंदणी रद्द करित आहे.

सदरचा आदेश आज रोजी माझे सही व शिक्क्यानिशी दिला असे.

जितेंद्र भुजंगराव शेळके,

सहायक निबंधक,

सहकारी संस्था, येवला,

जिल्हा नाशिक.

येवला, ३१ डिसेंबर २०१६.

जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था यांजकडून

अंतिम आदेश

वाचावे.- (१) या कार्यालयाकडील अवसायन अंतिम आदेश जा. क्रमांक वि-१०/जकिमउसमासंदों/कलम १०२ (२)/अंतिम अव. आदेश/सन २०१५, दिनांक १५ डिसेंबर २०१६.

(२) या कार्यालयाकडे अवसायक जय किसान मका उत्पादक सहकारी मार्केटिंग संघ मर्यादित, दोंडाईचा, तालुका शिंदखेडा यांचा नमुना “ह” मधील या कार्यालयास दिनांक ११ नोव्हेंबर २०१६ प्राप्त प्रस्ताव.

(३) या कार्यालयाचा प्रारूप आदेश जा. क्रमांक वि-१०/पणन/जकिमउसमासंदों/पुनर्रचना/प्रा.आ./सन २०१६, दिनांक ९ डिसेंबर २०१६.

क्रमांक वि-१०/पणन/जकिमउसमासंदों/पुनर्रचना/अं.आ./सन २०१७.- मी, जे. के. ठाकूर, जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, धुळे मला प्राप्त झालेल्या महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १९ व महाराष्ट्र सहकारी संस्था, १९६१ चे नियम १८ अधिकारान्वये **जय किसान मका उत्पादक सहकारी मार्केटिंग संघ मर्यादित**, दोंडाईचा, तालुका शिंदखेडा, जिल्हा धुळे (अवसायनात) या संस्थेचे कार्यालयाकडील वाचिलेले क्रमांक ३ अन्वये पुनर्रचना करणेबाबतचा प्रारूप आदेशाला मान्यता देण्यात येत आहे.

जय किसान मका उत्पादक सहकारी मार्केटिंग संघ मर्यादित, दोंडाईचा, तालुका शिंदखेडा, जिल्हा धुळे या संस्थेच्या हंगामी व्यवस्थापक समितीने कायद्यातील तरतुदीप्रमाणे नवीन समिती घटित करणे बंधनकारक राहिल.

जय किसान मका उत्पादक सहकारी मार्केटिंग संघ मर्यादित, दोंडाईचा, तालुका शिंदखेडा, जिल्हा धुळे या संस्थेच्या बाबतीत कार्यालयीन ‘ड’ नोंदवहीत आवश्यक ती नोंद घेण्यात येईल.

जय किसान मका उत्पादक सहकारी मार्केटिंग संघ मर्यादित, दोंडाईचा, तालुका शिंदखेडा, जिल्हा धुळे या संस्थेच्या नोंदणी क्रमांकात बदल न होता पूर्वीचा नोंदणी क्रमांक कायम राहिल.

सदर आदेश माझे सही शिक्क्यानिशी आज दिनांक १६ जानेवारी २०१७ रोजी कार्यालयीन मोहोर लावून दिला असे.

जे. के. ठाकूर,

जिल्हा उपनिबंधक,

सहकारी संस्था, धुळे.

धुळे, १६ जानेवारी २०१७.